

At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 15 Ionawr 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 21 IONAWR 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 24)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 10 Rhagfyr 2014 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 14) -

5 CAIS RHIF 40/2013/1585/PO - TIR I'R DWYRAIN O FODELWYDDAN, Y RHYL (Tudalennau 25 - 130)

Ystyried cais cynllunio amlinellol ar gyfer datblygu 1,715 o anheddau gan gynnwys tai fforddiadwy, cartref gofal hyd at 80 ystafell wely a 50 o fflatiau gofal (Dosbarth Defnydd C2), Gwesty hyd at 100 ystafell wely (Dosbarth Defnydd C1), Ysgol Gynradd Newydd, 2 Ganolfan Leol (gan gynnwys Dosbarth Defnydd A1, A2, A3, C3, D1 a D2), 26 hectar o dir cyflogaeth (yn cynnwys cymysgedd defnydd B1, B2 a B8), isadeiledd priffyrdd newydd gan gynnwys ffurfio mynediad newydd a chyswllt rhwng A55 Cyffordd 26 a Ffordd Sarn, llwybrau cerdded a beicio, ardaloedd agored ffurfiol ac anffurfiol, manau gwyrdd a thirweddu strwythurol ac isadeiledd draenio Tir i'r Dwyrain o Fodelwyddan, y Rhyl (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 01/2013/1599/PF – THE FORUM, 27-29 STRYD FAWR, DINBYCH (Tudalennau 131 - 148)

Ystyried cais i drosi llawr cyntaf ac ail lawr yr adeilad i greu dau fflat hunangynhwysol yn The Forum, 27-29 Stryd Fawr, Dinbych (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 01/2013/1601/LB – THE FORUM, 27-29 STRYD FAWR, DINBYCH (Tudalennau 149 - 164)

Ystyried cais adeilad rhestredig i drosi llawr cyntaf ac ail lawr yr adeilad i greu dau fflat hunangynhwysol yn The Forum, 27-29 Stryd Fawr, Dinbych (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 03/2014/1067/PO TIR YN (RHAN O ARDD) ADENHURST, Ffordd yr Abaty, LLANGOLLEN (Tudalennau 165 - 176)

Ystyried cais i ddatblygu 0.06 hectar o dir drwy godi annedd (cais amlinellol – yn cynnwys mynediad) ar dir yn (rhan o ardd) Adenhurst, Ffordd yr Abaty, Llangollen (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 16/2014/1020/PF – NEUADD LLANBEDR, LLANBEDR DC, RHUTHUN (Tudalennau 177 - 202)

Ystyried cais i ddymchwel Neuadd Llanbedr a chodi 9 tŷ tri llawr, a gwaith cysylltiedig yn Neuadd Llanbedr, Llanbedr DC, Rhuthun (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 20/2014/0965/PF - ADEILADAU ALLANOL YM MRYN COCH, LLANFAIR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 203 - 220)

Ystyried cais i addasu adeiladau allanol yn 1 annedd yn Adeiladau Allanol Bryn Coch, Llanfair Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 24/2014/1246/PF CYFADEILAD HYFFORDDIANT GYNNAU, CHWAREL CRAIG Y DDYWART, RHEWL, RHUTHUN (Tudalennau 221 - 232)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 3 caniatâd cynllunio cod 24/2007/0694 (a roddwyd dan apêl) i ganiatáu i sefydliadau eraill fel yr awdurdodwyd gan Heddlu Gogledd Cymru i gael caniatâd i ddefnyddio safle Cyfadeilad Hyfforddiant Gynnu, Chwarel Craig y Ddywart, Rhewl, Rhuthun (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 44/2014/0953/PF - 6, GROVE TERRACE, Ffordd Y TYWYSOG, RHUDDLAN, Y RHYL (Tudalennau 233 - 242)

Ystyried cais ar gyfer creu mynedfa newydd i gerbydau yn cynnwys cael gwared ar wal derfyn ym mlaen yr eiddo i greu gofod parcio ar gyfer un cerbyd yn 6, Grove Terrace, Ffordd y Tywysog, Rhuddlan, y Rhyl (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF 45/2014/1125/PF - 20 MARINE DRIVE, Y RHYL (Tudalennau 243 - 254)

Ystyried cais i newid defnydd annedd a fflat i lety gwyliau hunanarlwyo yn 20 Marine Drive, y Rhyl (copi ynghlwm).

14 CAIS RHIF 45/2014/1202/PF - 47 HIGHFIELD PARC, Y RHYL (Tudalennau 255 - 266)

Ystyried cais i godi ffens bren uchel 2m ger priffordd yn 47 Highfield Park, y Rhyl (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
William Cowie
Ann Davies
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor

Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Paul Penlington
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned